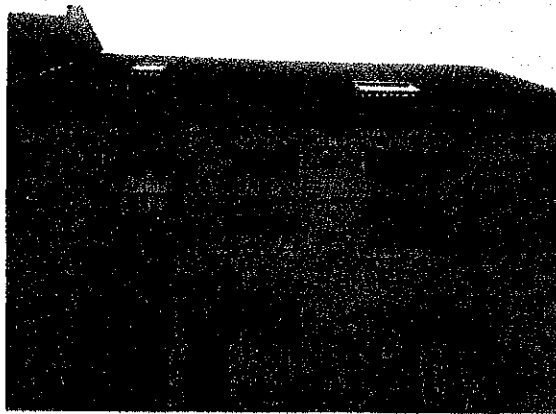


Dak appartement

# Energieprestatiecertificaat

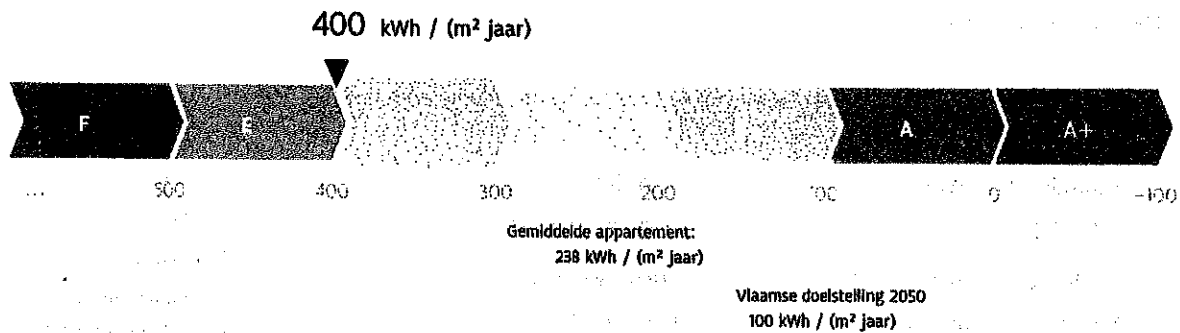
Woning



Doggenlaan 13 bus 5, 2040 Antwerpen  
appartement

certificaatnummer: 20191226-0002231771-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-12-2019

Handtekening:

GLENN MICHEL BOSTYN

EP08934

Dit certificaat is geldig tot en met 26 december 2029.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaakt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

Doelstelling

Uw energielabel:

**400** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

### Muren

Doelstelling

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



### Vensters (beglazing en profiel)

Doelstelling

### Beglazing

Doelstelling

### Verwarming

Elektrische verwarming

Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

#### Sanitair warm water

Aanwezig

#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

#### Luchtdichtheid

Niet bekend

## Plaatsbeschrijving Doggenlaan dakappartement 5 – 2<sup>de</sup> verdieping

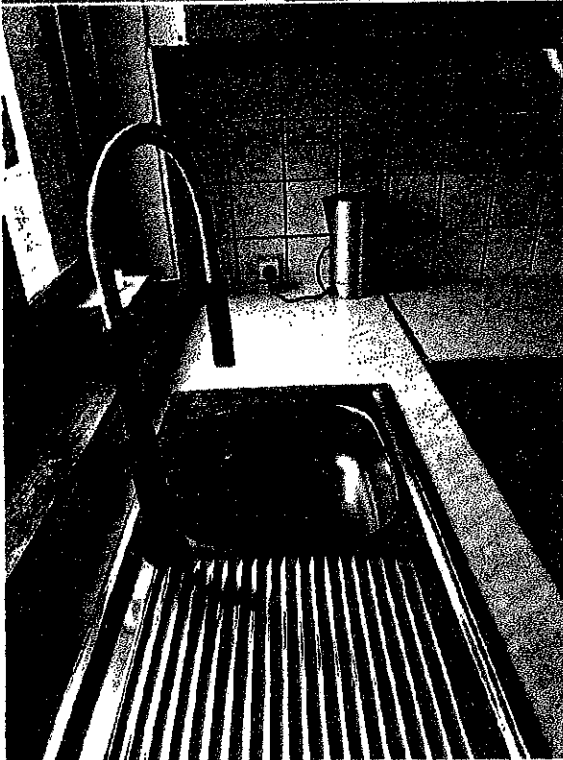
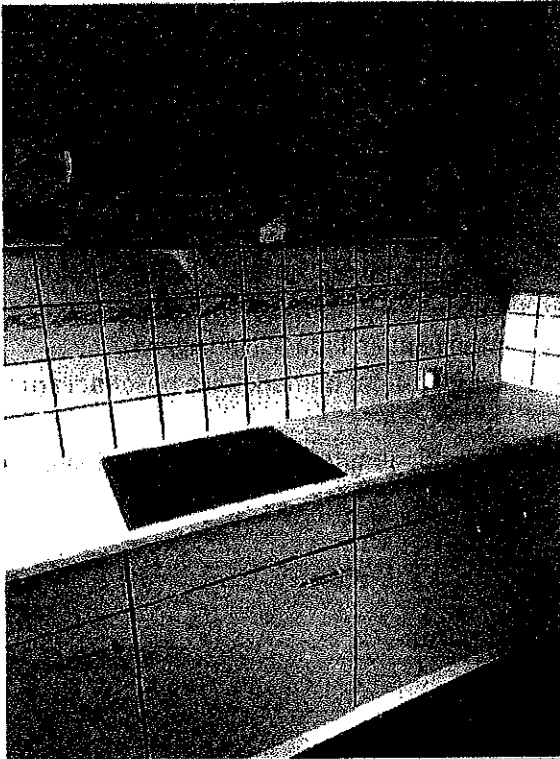
Joeri Van Tulder – ingang 1 maart 2025

### Algemeen

- Alle binnenmuren zijn opgetrokken uit silicaatsteen, de steenstructuur moet steeds zichtbaar blijven.
- Alle ophanghaken, vijzen en nagels dienen in een steenvoeg aangebracht te worden en nooit in de stenen zelf.
- Alle binnenmuren, plafonds en binnendeuren zijn geverfd.
- De houten kaders rond de deuren en de houten balken moeten in de houtstructuur blijven en mogen niet worden overschilderd.
- De dakplaten moeten onbeschilderd blijven gedurende de looptijd van de huurovereenkomst.
- Alle verwarmingstoestellen werken op rechtstreekse elektrische aansluitingen, deze zijn onderhevig aan normale slijtage, maar verkeren in goede werkzame staat.
- Op het buitenterras liggen betontegels, deze moeten te allen tijde blijven liggen.
- In heel het appartement ligt laminaat vloerbedekking, zonder opmerkelijke beschadiging, dan deze van gewone slijtage.
- Alle binnendeuren zijn geverfd en in goede staat, zonder abnormale slijtage of vernieling.

## Keuken

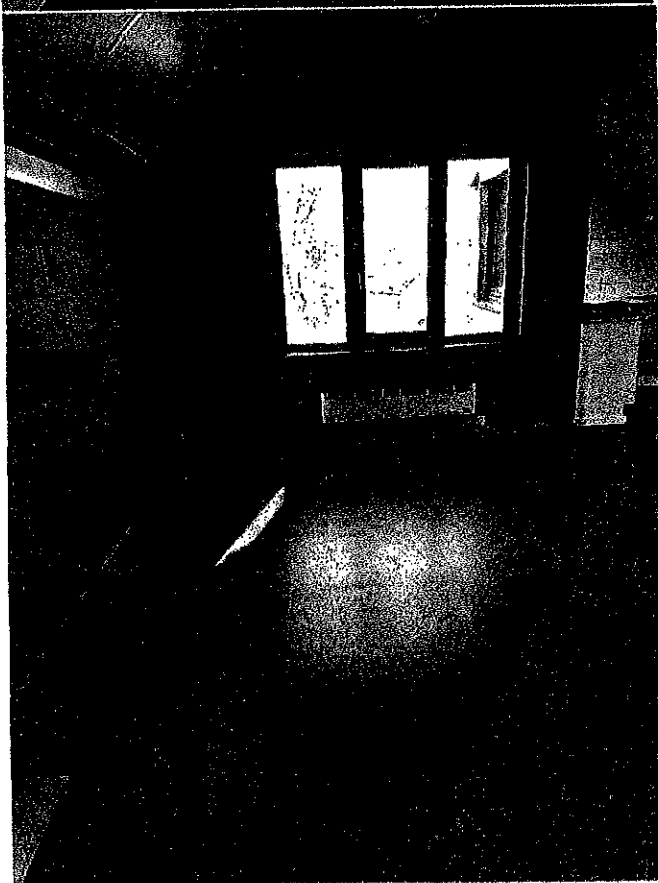
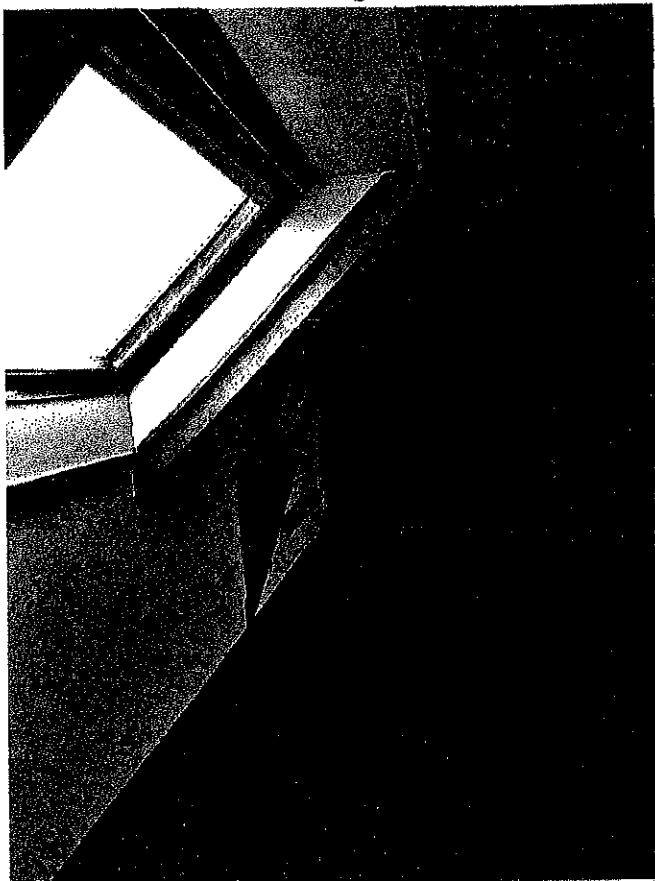
- Het kookfornuis werkt op **inductie** en werkt optimaal
- De dampkap moet **regelmatig** onderhouden worden.
- De afvoer van de spoelbak moet **vrijgehouden** worden en er mogen **geen vette etensresten** (saus) in worden weggegooid, dit om **verstopping van de leiding** te voorkomen.



### **Living en salon**

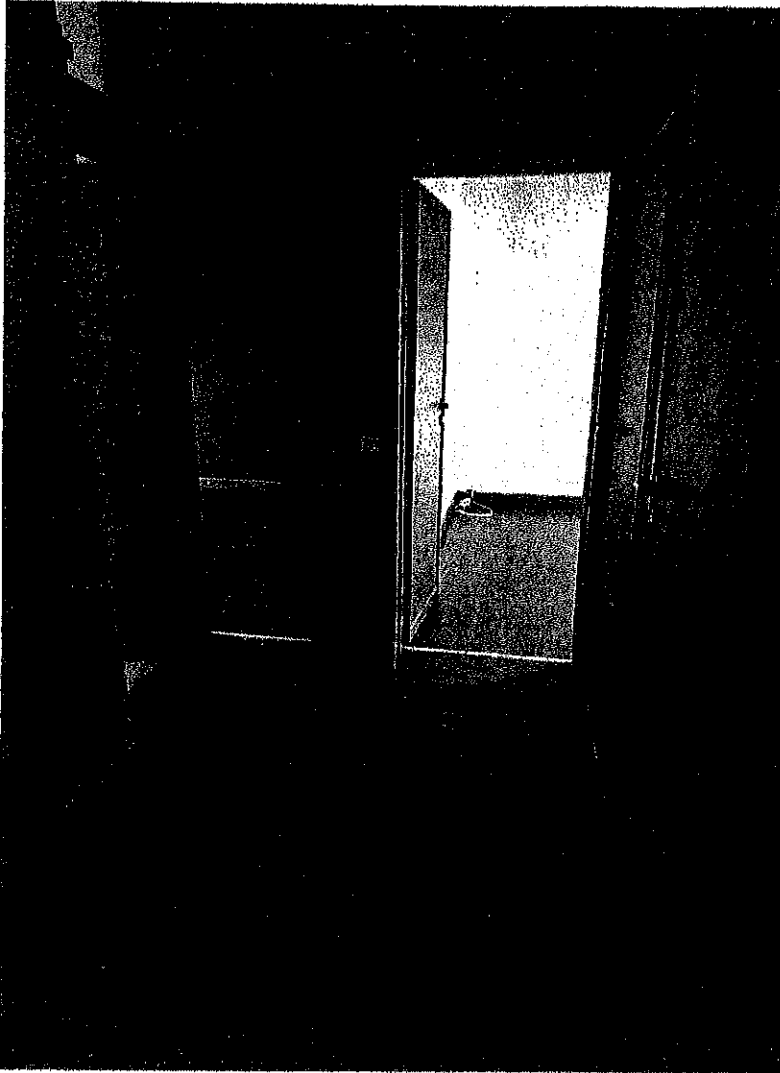
- **Het dakvenster werkt optimaal**
- **De verlichting hangt aan rails en is eigendom van de verhuurder**

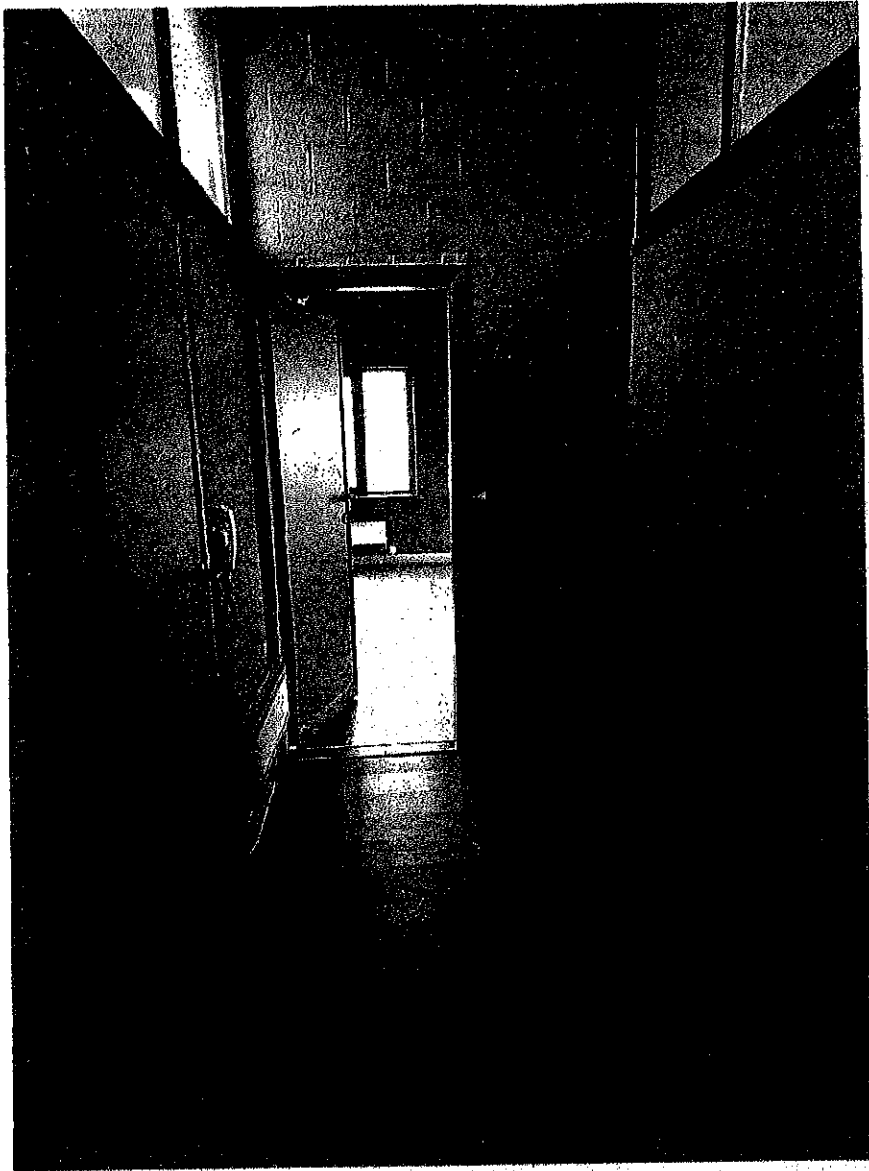
- De elektrische ventilator is eigendom van de verhuurder

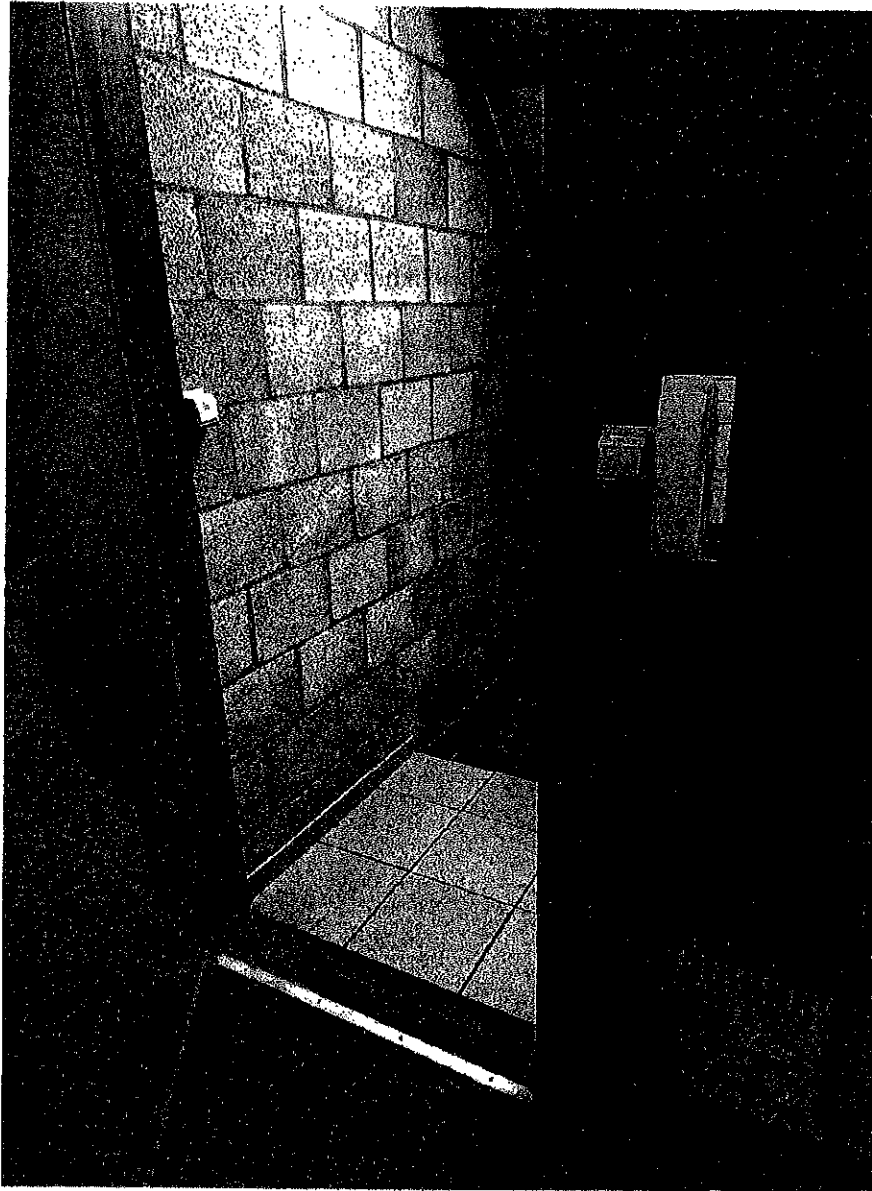


### Hall

- Parlofoon om de algemene inkomdeur beneden te bedienen
- Elektrisch verwarmingselement

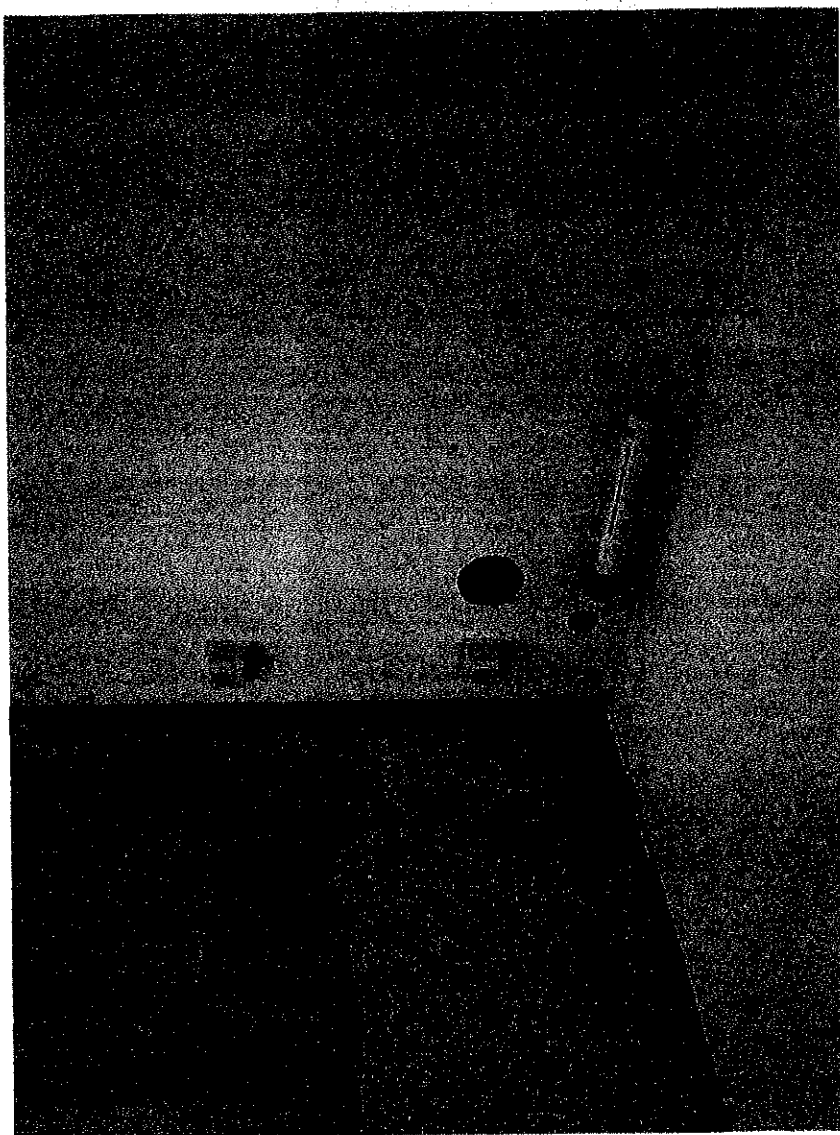


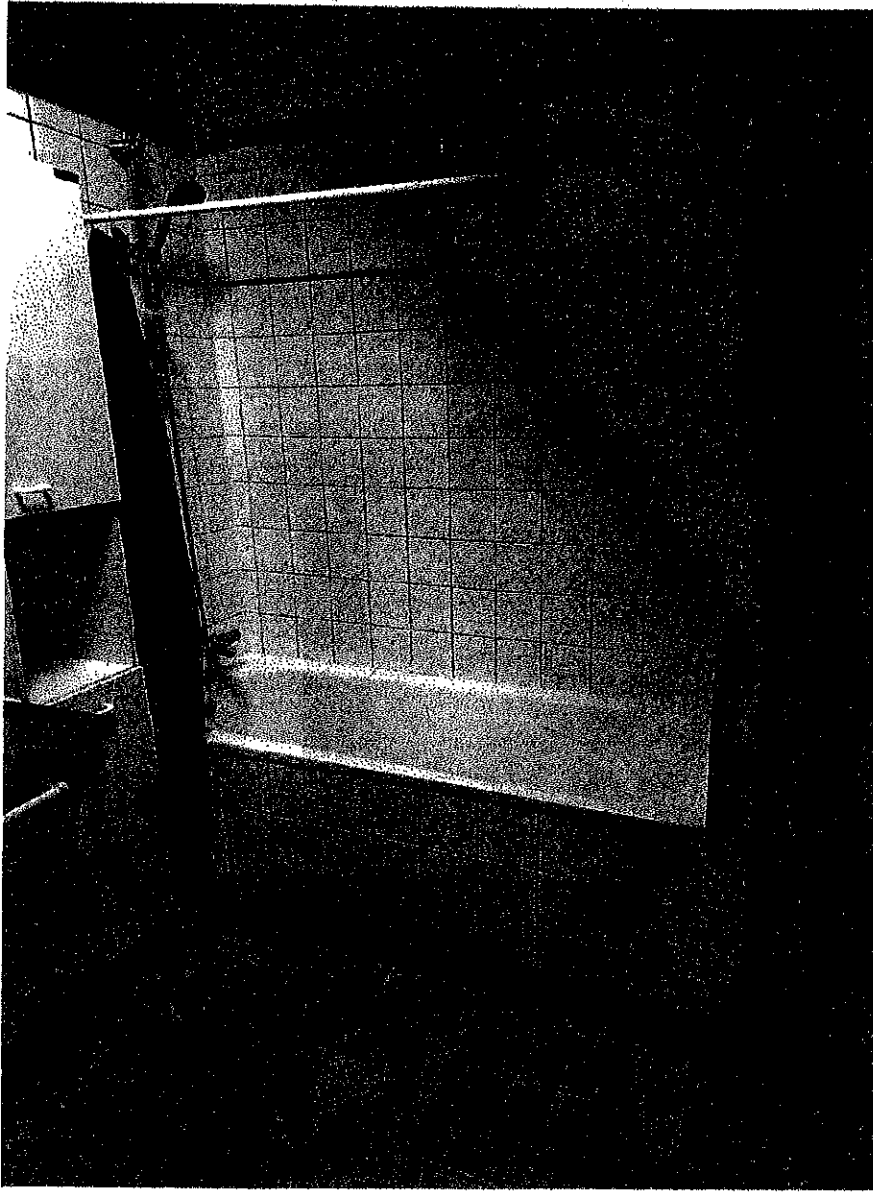


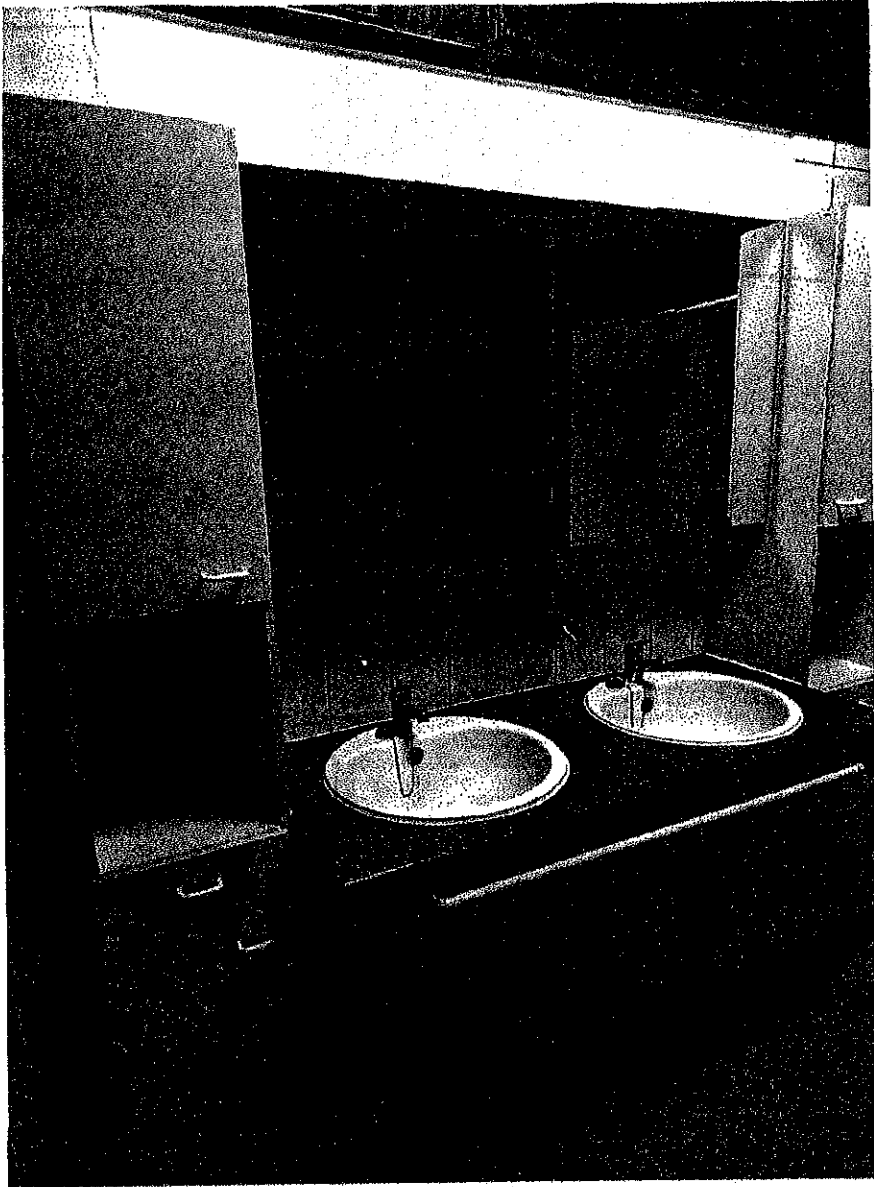


### **Badkamer**

- De wastafels zijn in goede staat, alsook de kasten
- Het ligbad en douche is in goede staat
- Er hangt een verwarmingselement
- Er is een afvoerbuis voorzien voor de afvoerslang van de wasmachine
- Indien een droogkast aanwezig is, moet deze met een opvangsysteem uitgerust zijn
- De Novilon vloerbedekking is licht beschadigd waarop de toestellen geplaatst worden
- Er is een apart luikje voorzien waarachter de hoofdkraan van het water is geplaatst.

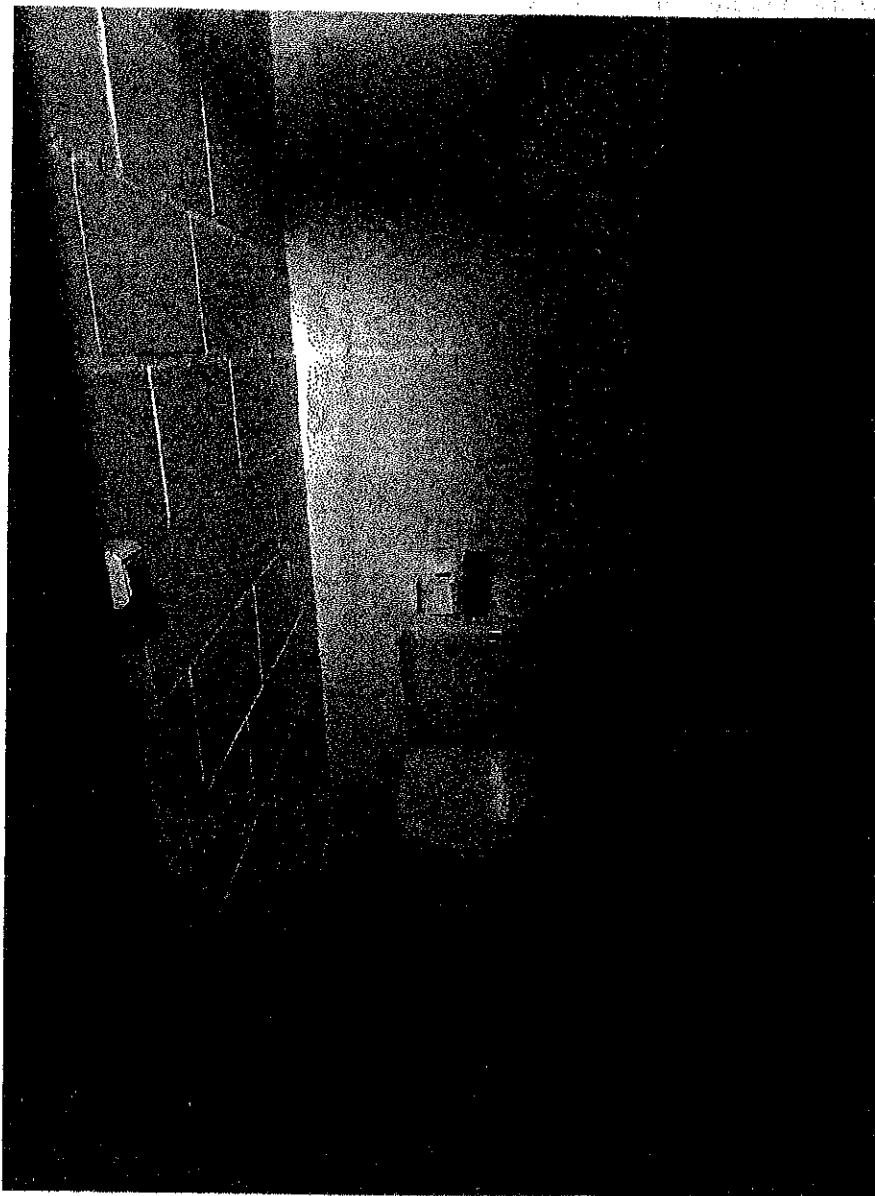






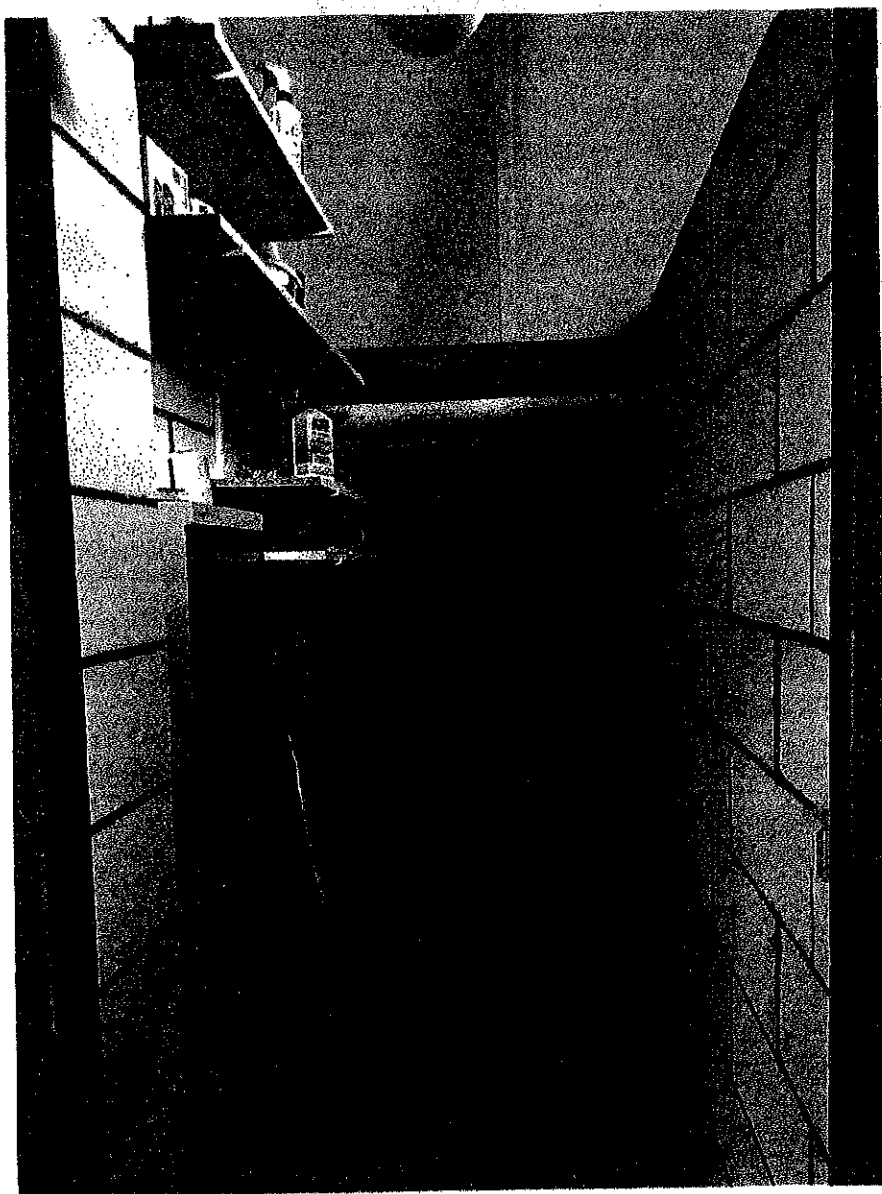
## Toilet

- Afzonderlijk toilet met verluchttingsrooster



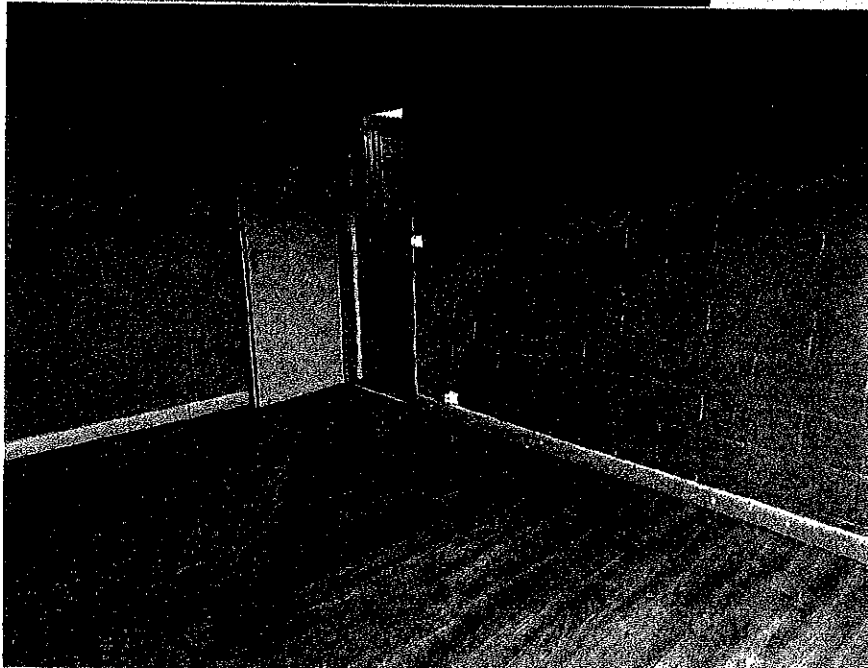
### **Bergruimte**

- Ruime bergruimte met schappen, voorzien van licht en elektriciteit
- Novilon vloerbedekking in goede staat met sporen van slijtage



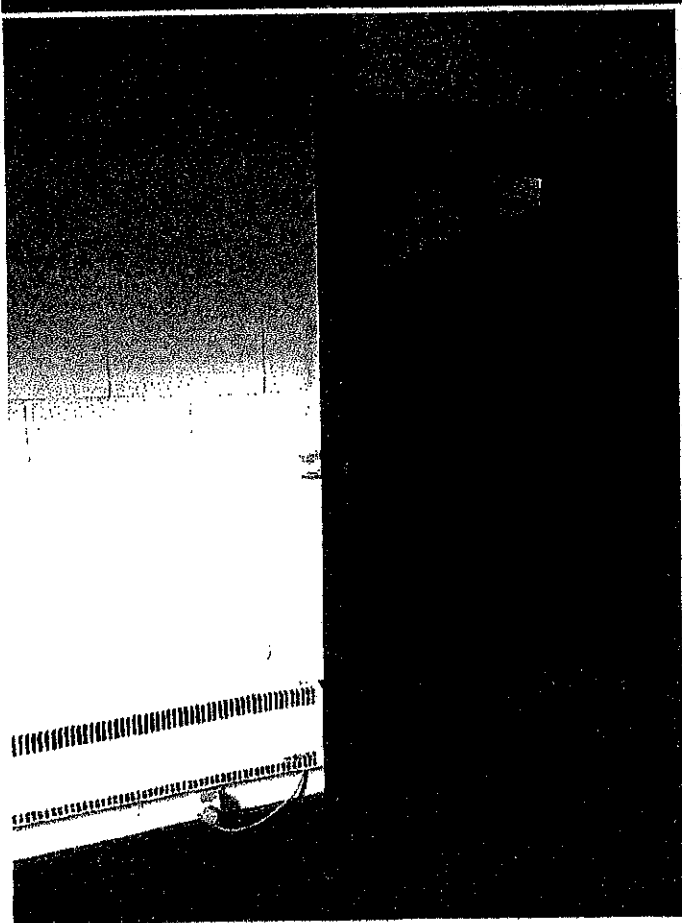
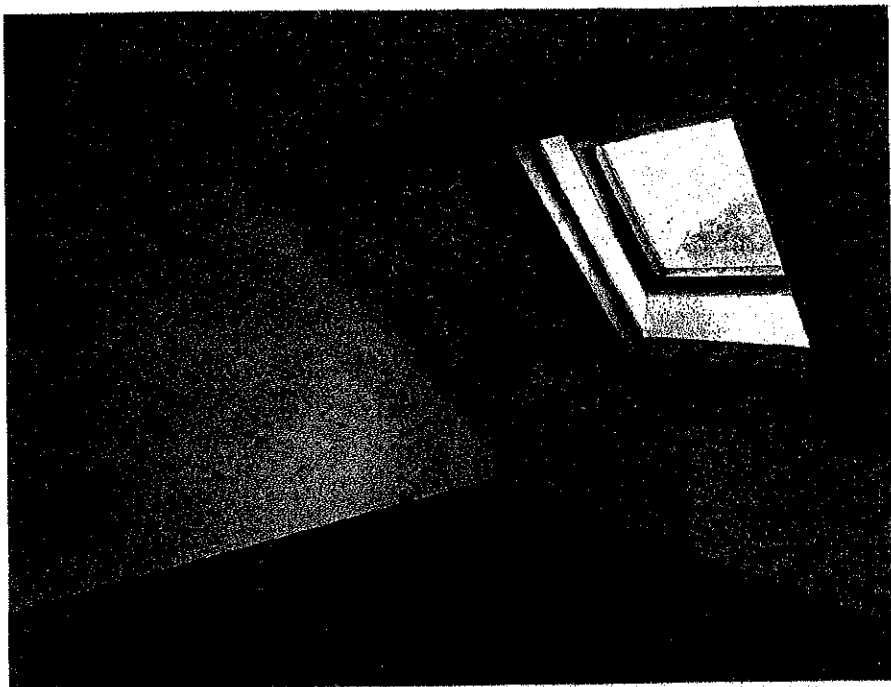
## Grote slaapkamer

- Dakvenster in goede staat met lichtwerend gordijn
- Elektrische verwarming in goede staat



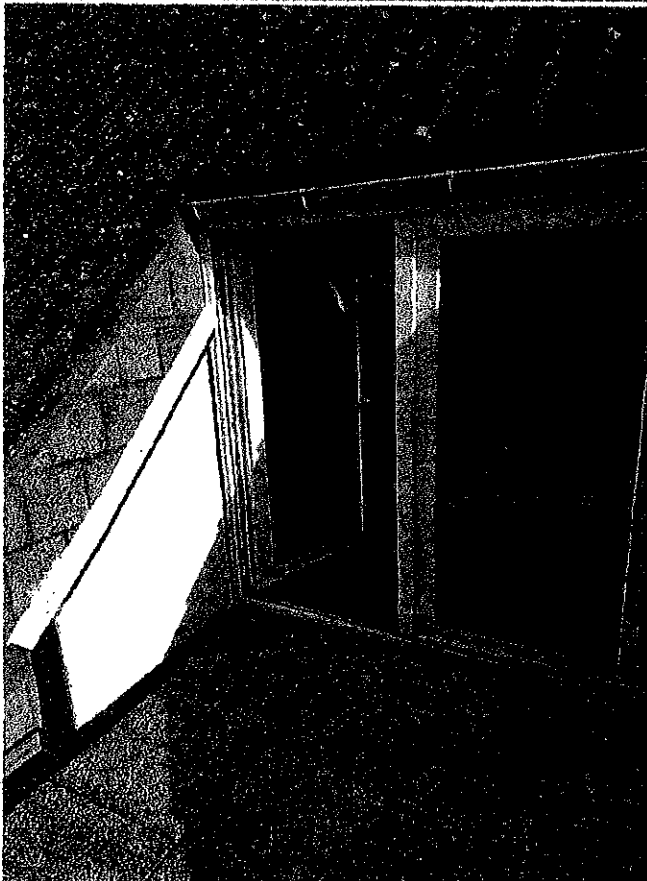
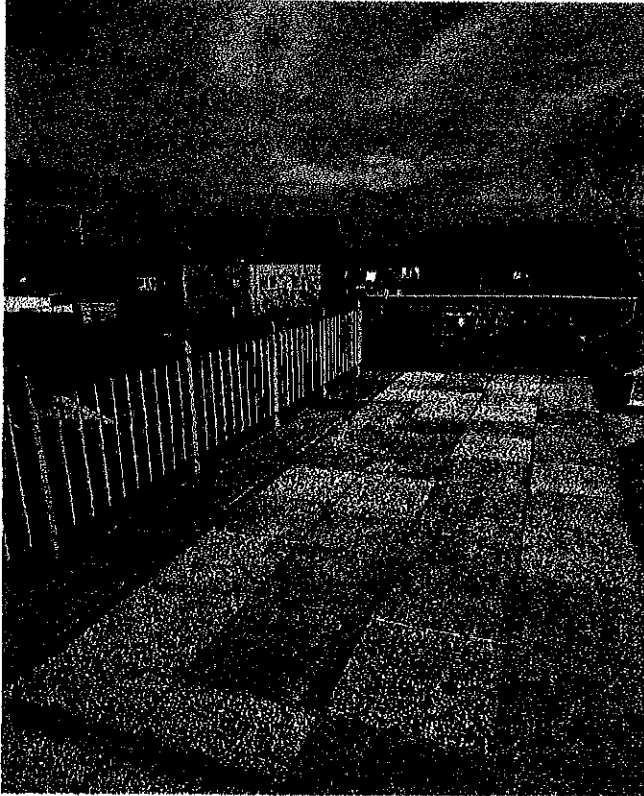
## Kleine slaapkamer

- Dakvenster met lichte beschadiging, wordt vervangen



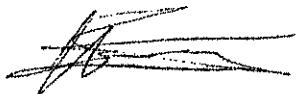
## Dakterras

- Bedekt met verplaatsbare vloertegels
- Aluminium hekken en aparte bergruimte



Opgemaakt op maandag 24 februari 2025 te Zandvliet

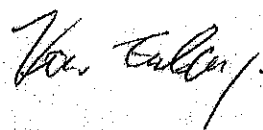
Verhuurder  
Eestermans Hugo



Michielsen Christel

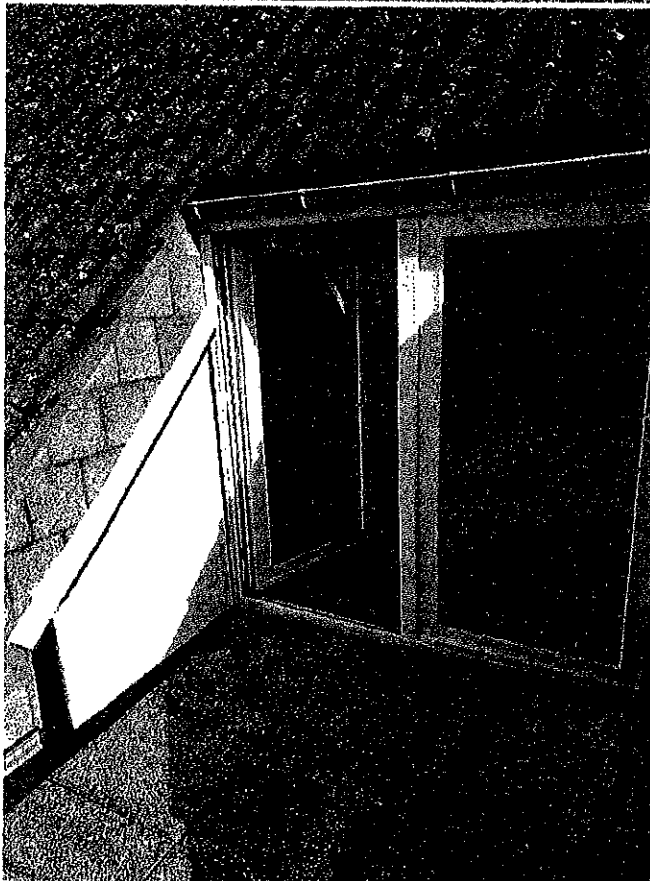


Huurder  
Van Tulder Joeri




## Dakterras

- Bedekt met verplaatsbare vloertegels
- Aluminium hekken en aparte bergruimte



Opgemaakt op maandag 24 februari 2025 te Zandvliet

Verhuurder  
Eestermans Hugo



Michielsens Christel



Huurder  
Van Tulder Joeri

